



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
194/25.06.2012

# Parlamentul României

## Senat

*Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului și  
Protecția Mediului  
Nr. XXX/109/2012*

### RAPORT

**asupra Propunerii legislative privind abrogarea lit.c) a art.2 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L.194** din data de 23.04.2012, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative privind abrogarea lit.c) a art.2 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor (L194/2012)**, inițiată de domnii deputați: Mang Ioan, Popa Cornel, Bot Octavian, Derzsi Ákos, Drăghici Sonia-Maria, Petö Csilla-Mária, Seremi Ștefan și Varga Lucia-Ana.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare abrogarea art.2 lit.c) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, conform căreia sunt exceptate de aplicarea prevederilor legii clădirile și ansamblurile clasate sau în curs de clasare, în condițiile legii, ca monumente istorice.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a dat un **aviz negativ**.

Guvernul **nu** și-a exprimat în scris punctul de vedere.

În ședința din 19.06.2012 membrii comisiei au hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de admitere cu amendamente**, din următoarele considerente:

Prin propunerea legislativă inițiatorul urmărește să acorde posibilitatea deținătorilor de orice fel ai clădirilor, să contribuie la executarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale la clădirile și ansamblurile clasate.

Apreciem oportunitatea reglementărilor avute în vedere de inițiatorul prezentei propuneri legislative, însă considerăm necesar corelarea cu alte articole din lege, în vederea realizării obiectivelor inițiativei legislative. Astfel prin abrogarea lit.c) a art.2 , autoritățile administrației publice locale, mai ales în cazul marilor orașe ar putea cofinanța lucrările la clădirile monumente istorice, pornind de la realitatea că majoritatea deținătorilor de imobile nu dispun de posibilități materiale necesare unor lucrări complexe de reabilitare și refacere.

Amendamentele propuse urmăresc crearea cadrului legislativ de creștere a calității arhitectural ambientale a lucrărilor de reabilitare a clădirilor și ansamblurilor clasate.

La dezbateră propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național dl secretar de stat Sergiu Nistor.

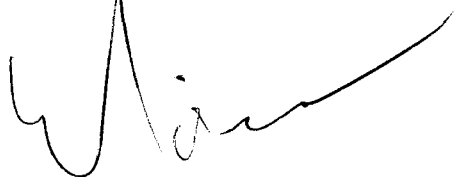
În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere** cu amendamente împreună cu **propunerea legislativă.**


**Președinte,**

**Senator Marius-Gerard Necula**



**Secretar,**

**Senator Trifon Belacurencu**



## AMENDAMENTE admise

la Propunerea legislativă privind abrogarea lit.c) a art.2 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Nr. crt.	Text la Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor	Text inițiativă legislativă	Amendament	Observații
1.		<p>Articol unic: Litera c) a art. 2 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 627 din 02/09/2011 se abrogă.</p>	<p><b>Articol unic:</b> Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 627 din 2 septembrie 2011 se modifică după cum urmează:</p>	
2.	<p><b>Art. 2</b> c)clădirile și ansamblurile clasate sau în curs de clasare, în condițiile legii, ca monumente istorice.</p>		<p><b>Litera c) a articolului 2 se abrogă:</b>  <b>c) se abroga</b></p>	
3.	<p><b>Art. 4</b> c)lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii, denumite în continuare lucrări de intervenție - totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară prevăzute la lit. e);</p>		<p><b>Litera c) a articolului 4 se modifică după cum urmează:</b> c)lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii, denumite în continuare lucrări de intervenție - totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară prevăzute la lit. e), <b>sau, în cazul monumentelor istorice a concluziilor studiului istoric de fundamentare și a proiectului de conservare-restaurare întocmit și avizat conform Legii nr. 422/2001;</b></p>	

Nr. crt.	Text la Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor	Text inițiativă legislativă	Amendament	Observații
4.	<p><b>Art. 6</b></p> <p>(1) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:</p>		<p><b>Alineatul 1 al articolului 6 se modifică după cum urmează:</b></p> <p>(1) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură, sau, în cazul intervențiilor de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și experților atestați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, și pot consta, după caz, în:</p>	
5.	<p><b>Art. 8</b></p> <p>(1) Etapele necesare elaborării și implementării programului multianual sunt următoarele:</p> <p>.....</p> <p><b>b)</b> stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție, în baza strategiei de dezvoltare și a planurilor de urbanism aprobate, precum și stabilirea termenelor specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, pentru fiecare categorie de zone de pe teritoriul localității;</p>		<p><b>Litera b) a alineatului 1 de la art. 8 se completează după cum urmează:</b></p> <p><b>b)</b> stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție, în baza strategiei de dezvoltare și a planurilor de urbanism aprobate, precum și stabilirea termenelor specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, pentru fiecare categorie de zone de pe teritoriul localității; <b>pentru acele zone conținând monumente istorice, zonele de protecție ale acestora ori zone construite protejate, regulamentele de intervenție se avizează de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile sale deconcentrate, după caz.</b></p>	

Nr. crt.	Text la Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor	Text inițiativă legislativă	Amendament	Observații
6.			<p><i>După litera e) a alineatului 1 de la art. 1 se introduce o nouă literă, respectiv lit. e<sup>1</sup>) cu următorul conținut:</i></p> <p><b>e<sup>1</sup>)</b> avizarea lucrărilor de intervenție în cazul clădirilor monument istoric, aflate în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate</p>	
7.	<p><b>Art. 8</b></p> <p>(2)Notificarea prevăzută la alin. (1) lit. c), al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 1, se transmite cu confirmare de primire și cuprinde în principal:</p> <p><b>a)</b>obligațiile care revin deținătorilor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora;</p>		<p><b>Litera a) a alineatului 2 de la art. 8 se completează după cum urmează:</b></p> <p><b>a)</b>obligațiile care revin deținătorilor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora; <b>obligatia privind folosința monumentului istoric, în cazul clădirilor monument istoric;</b></p>	
8.	<p><b>Art. 9</b></p> <p>(2)La solicitarea scrisă a deținătorului notificat, depusă la autoritatea administrației publice competente în termenul prevăzut la art. 10, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare și documentele tehnice prevăzute de prezenta lege privind natura, complexitatea și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, primarul poate aproba, prin acord scris, majorarea corespunzătoare a</p>		<p><b>Alineatul 2 al articolului 9 se completează după cum urmează:</b></p> <p><b>(2)</b> La solicitarea scrisă a deținătorului notificat, depusă la autoritatea administrației publice competente în termenul prevăzut la art. 10, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare și documentele tehnice prevăzute de prezenta lege privind natura, complexitatea și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, primarul poate aproba, prin acord scris, majorarea corespunzătoare a</p>	

Nr. crt.	Text la Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor	Text inițiativă legislativă	Amendament	Observații
	<p>termenului general prevăzut la alin. (1), dar nu mai mult de 6 luni, putând stabili și termene intermediare de control al executării lucrărilor de intervenție.</p>		<p>termenului general prevăzut la alin. (1), dar nu mai mult de 6 luni, <b>ori în cazul monumentelor istorice nu cu mai mult de 12 luni</b>, putând stabili și termene intermediare de control al executării lucrărilor de intervenție.</p>	
9.	<p><b>Art. 10</b> Deținătorii notificați au obligația de a transmite primăriei hotărârea ori, după caz, acordul scris, prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. d), însoțită/insoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile prezentei legi, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării, precum și de a înștiința primăria și inspectoratul județean în construcții cu privire la începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.</p>		<p><b>Articolul 10 se modifică după cum urmează:</b> <b>Art. 10</b> Deținătorii notificați au obligația de a transmite primăriei hotărârea ori, după caz, acordul scris, prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. d), însoțită/insoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile prezentei legi, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării, precum și de a înștiința primăria și inspectoratul județean în construcții, <b>și în cazul monumentelor istorice sau a clădirilor din zonele lor de protecție ori în zonele construite protejate, serviciile descentralizate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național</b>, cu privire la începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.</p>	
10.	<p><b>Art. 11</b> <b>(1)</b> în etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenții, prevăzută la art. 8 alin. (1) lit. e), se elaborează: ..... <b>b)</b> documentația tehnică pentru</p>		<p><b>Lettere b) și c) ale alineatului 1 de la articolul 11 se modifică după cum urmează:</b> <b>b)</b> documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de</p>	

Nr. crt.	Text la Legea nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor	Text inițiativă legislativă	Amendament	Observații
	<p>autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire, dacă este cazul;</p> <p>c) proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborat/elaborate în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară prevăzute la art. 4 lit. e), precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a documentației tehnice autorizate prevăzute la lit. b);</p>		<p>intervenție și obținerea autorizației de construire și a avizelor de specialitate pentru monumentele istorice, dacă este cazul;</p> <p>c) proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborat/elaborate și a avizate, în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară prevăzute la art. 4 lit. e), precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a documentației tehnice autorizate și avizate, prevăzute la lit. b);</p>	
12.	<p><b>Art. 11</b></p> <p>(2) Documentația tehnică prevăzută la alin. (1) lit. b) se elaborează, respectiv autorizația de construire se obține, dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural ai fațadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, cromaticii și/sau ornamentației existente.</p>		<p><b>Alineatul 2 al articolului 11 se modifică și va avea următorul conținut:</b></p> <p>(2) Documentația tehnică prevăzută la alin. (1) lit. b) se elaborează, respectiv autorizația de construire se obține pentru intervenția asupra fațadelor monumentelor istorice, ori dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural ai fațadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii și/sau ornamentației existente.</p>	
13.			<p><b>Alineatul 3 al articolului 11 se modifică și va avea următorul</b></p>	

Nr. crt.	Text la Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor	Text inițiativă legislativă	Amendament	Observații
	<p><b>Art. 11</b></p> <p>(3)Nota tehnică de constatare prevăzută la alin. (1) lit. a), al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 2, se elaborează de către experți tehnici atestați, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", "siguranță în exploatare", prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.</p>		<p><b>conținut:</b></p> <p>(3)Nota tehnică de constatare prevăzută la alin. (1) lit. a), al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 2, se elaborează de către experți tehnici atestați <b>ori, în cazul monumentelor istorice, de către experți tehnici atestați înscrisi în Registrul experților atestați de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național</b>, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", "siguranță în exploatare", prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.</p>	
14.	<p><b>Art. 11</b></p> <p>(4)În cazul în care prin nota tehnică de constatare se stabilește necesitatea efectuării unei expertize tehnice pentru structura de rezistență și/sau pentru terenul de fundare ori a unor lucrări de consolidare/reparații la structura de rezistență a clădirii, care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, deținătorul notificat informează în scris primarul și inspectoratul teritorial în construcții, în termenul prevăzut la</p>		<p><b>Alineatul 4 al articolului 11 se modifică și va avea următorul conținut:</b></p> <p>(4)În cazul în care prin nota tehnică de constatare se stabilește necesitatea efectuării unei expertize tehnice pentru structura de rezistență și/sau pentru terenul de fundare ori a unor lucrări de consolidare/reparații la structura de rezistență a clădirii, care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, deținătorul notificat informează în scris primarul și inspectoratul teritorial în construcții <b>și, în cazul monumentelor</b></p>	



Nr. crt.	Text la Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor	Text inițiativă legislativă	Amendament	Observații
15.	<p><b>Art. 11</b> <b>(5)</b>Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.</p>		<p><b>istorice, serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național</b>, în termenul prevăzut la art. 10, în vederea inițierii măsurilor privind reducerea riscului seismic al clădirii, în condițiile legii.</p> <p><b>Alineatul 5 al articolului 11 se modifică și va avea următorul conținut:</b> <b>(5)</b>Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, iar pentru <b>monumente istorice și cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2011</b>, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.</p>	
16.	<p><b>Art. 11</b> <b>(6)</b>Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul realizării/conservării specificității cadrului urban construit.</p>		<p><b>Alineatul 6 al articolului 11 se modifică și va avea următorul conținut:</b> <b>(6)</b>Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul realizării/conservării specificității cadrului urban construit <b>și a avizelor Ministerului Culturii și Patrimoniului Național în cazul monumentelor istorice sau a construcțiilor din zonele lor de protecție sau din zonele construite protejate.</b></p>	

Nr. crt.	Text la Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor	Text inițiativă legislativă	Amendament	Observații
17.	<p><b>Art. 28</b></p> <p>(1) Primarul/Primarul general al municipiului București are următoarele obligații:</p> <p>.....</p> <p><b>b)</b> de a realiza, prin intermediul instituției arhitectului-șef, stabilirea zonelor de acțiune prioritare și elaborarea regulamentelor de intervenție aferente acestora;</p> <p><b>c)</b> de a notifica deținătorii clădirilor inventariate, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. c) și alin. (2);</p> <p><b>(2)</b> Pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), primarul/primarul general al municipiului București, prin instituția arhitectului-șef, colaborează, în condițiile legii, cu Ordinul Arhitecților din România, cu arhitecți și urbanști cu drept de semnătură, precum și cu experți tehnici în construcții.</p>		<p><b>Literele b și c ale alineatului 1 de articolul 28 se completează după cum urmează:</b></p> <p><b>b)</b> de a realiza, prin intermediul instituției arhitectului-șef, stabilirea zonelor de acțiune prioritare și elaborarea regulamentelor de intervenție aferente acestora; <b>în cazul zonelor ce conțin monumente istorice, zone de protecție ale monumentelor istorice ori zone construite protejate, zonele de acțiune prioritare se stabilesc prin consultarea și în baza avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.</b></p> <p><b>c)</b> de a notifica deținătorii clădirilor inventariate, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. c) și alin. (2); <b>în cazul proprietarilor de monumente istorice se va notifica și serviciul deconcentrat al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.</b></p>	
18.	<p><b>Art. 28</b></p> <p>(2) Pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), primarul/primarul general al municipiului București, prin instituția arhitectului-șef, colaborează, în condițiile legii, cu Ordinul Arhitecților din România, cu arhitecți și urbanști cu drept de semnătură, precum și cu experți tehnici în construcții.</p>		<p><b>Alineatul 2 al articolului 28 se modifică și va avea următorul conținut:</b></p> <p><b>(2)</b> Pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), primarul/primarul general al municipiului București, prin instituția arhitectului-șef, colaborează, în condițiile legii, cu serviciile din cadrul serviciilor deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului</p>	

Nr. crt.	Text la Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor	Text inițiativă legislativă	Amendament	Observații
			<b>Național</b> , cu Ordinul Arhitecților din România, cu arhitecți și urbanisti cu drept de semnătură, precum și cu experți tehnici în construcții.	